

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240117002899 (v. 1)

Registration Date: 17-01-2024

Owner		المالك	
Owner Name	KHALID ABDULRAHIM SHABAN	اسم المالك	خالد عبد الرحيم شعبان
Owner Number	5197136	رقم المالك	
Nationality	United Arab Emirates	الجنسية	

Lessor		المؤجر			
Lessor Name	PROBOX BUSINESS CENTER L.L.C	اسم المؤجر	مركز بروبوكس الأعمال ش.ذ.م.م		
License Number	1219555	رقم الرخصة	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف	E-mail		البريد الإلكتروني

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار			
Start Date	17-01-2024	تاريخ البدء	End Date	16-01-2025	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	15,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	15,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	15,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	15,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

Tenant		المستأجر			
Tenant Name	FOLLOW THE PROS EVENTS L.L.C	اسم المستأجر	فولو ذا بروس للفعاليات ش.ذ.م.م		
Tenant No	0420240117002892	رقم المستأجر			
Initial App./Exp.	1264730 / 11-07-2024	رقم الموافقة و تاريخ الانتهاء	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No		رقم الهاتف	Fax No		رقم الفاكس

Leased Unit (Sub-Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)			
Building Name/No	KHALID SHABAN	اسم المبنى/رقم المبنى			
Land Area	Al Garhoud	المنطقة	Plot Number	115-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	214-493	رقم البلدية	Makani No	32583 93906	رقم مكاني
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
203-291	Office	Office	Commercial	10.00 (Sq.m)	

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS



0120240117002899



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120240117002899 (v. 1)**

Registration Date: 17-01-2024

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	24011748385608	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100399793700003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120240117002899